



康居认证中心

社会责任报告

一、前言

为贯彻中华人民共和国认证认可条例及认证机构认可相关要求，根据国家认证认可监督管理委员会《认证机构社会责任指导意见》和《认证机构社会责任报告编写提纲指南》的相关内容，我中心编制了此报告。

中心保证如下申报材料真实性，并由主要负责人戚仁广承诺此报告内容真实、有效。

报告时间范围：2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日

组织范围：北京康居认证中心

联系地址：北京市海淀区三里河路 13 号建筑文化中心 410、409

联系电话：010-88083350 传真：010-88083350

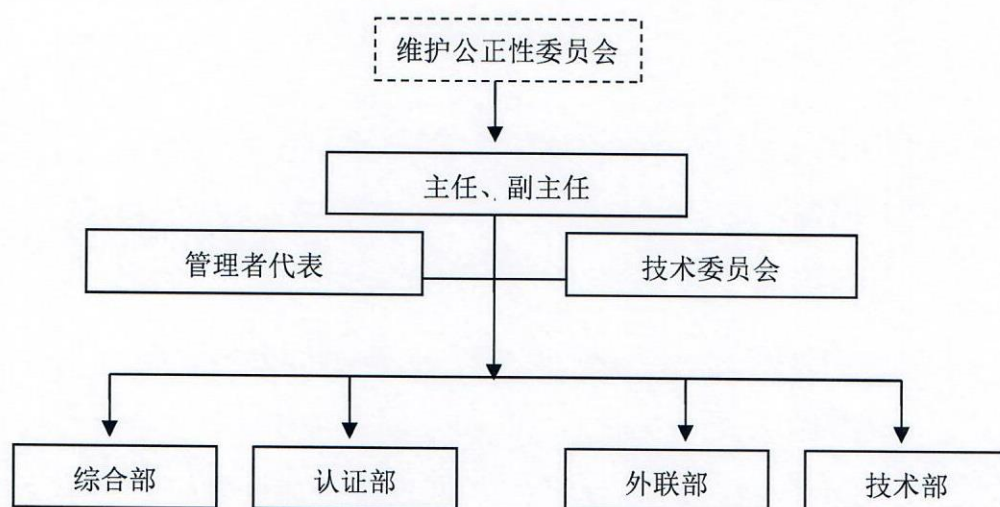
二、认证中心概况

（一）认证中心简介

北京康居认证中心（以下简称：KCPC）是由住房和城乡建设部住宅产业化促进中心于 2006 年组建，经国家认证认可监督管理委员会批准成立，并经工商登记注册，具有独立法人地位的第三方产品质量

认证机构。作为国内建设行业首家产品质量认证机构，KCPC 严格遵守国家法律、法规，以“客观、公正、规范、权威”为方针，按照国际惯例和国家认证机构认可准则的要求进行规范化运作和管理，为国内外建筑产品/住宅部品生产企业提供优质的产品质量认证服务。

（二）组织构架



（三）业务领域

目前 KCPC 的范围为建材产品，基本涵盖了建筑产品、住宅部品中所有产品种类，包括墙体保温系统、模板、脚手架、腻子、建筑门窗、建筑涂料、木结构房屋、规格材及建筑用木制品、防水卷材、散热器、门窗配套件、扣件、砌块、厨房家具、建筑模板、地板及人造板、管件管材、屋面和屋面瓦、遮阳部品、装配式装修、太阳能系统、建筑新风换气系统、水处理系统、热泵系统、建筑智能化、垃圾处理系统、瓷砖。在住房和城乡建设部标准定额司和国家认监委的指导、支持和帮助下，中心紧紧围绕着安全耐久、节能环保、

施工便利等能够充分反映绿色建材特点的产品开展了一系列的产品认证工作。

（四）运营情况

2017 年 KCPC 共发展新认证 40 家，2015 年新增加 71 张证书。截止 2017 年底有效证书 267 张。

财务方面，本年累计收入 221 万元；纳税总额：37 万元；净利润 56 万元。

三、社会责任及绩效

（一）认证业务保持平稳增长

1、全面更新认证实施规则，并将原有 27 个认证实施规则细化分解，已完成 40 个认证实施规则修改和初稿编制。

2、联合国际合作处，积极推进被动房适用产品认证，全年完成被动房适用产品认证 19 家企业，发放证书 33 张。

3、联合中国金属结构协会模板脚手架委员会，成立建设模板、脚手架 2 个认证专家委员会，开展相关调研，编制铝模板认证实施规则并对企业进行了试认证。

5、开展装配式建筑部品与部件认证调研，组织召开装配式建筑部品与部件认证风险和监管模式座谈会。

（二）科研课题取得新突破

1、承担科技部“十三五”子课题《工业化建筑部品与构配件的风险等级分类研究》，完成工业化建筑部品与构配件分类目录和风险等级分析法研究，参加课题组织的 5 次工

作汇报会和三次调研，提交项目阶段性研究报告、课题经费收支情况报告。

2、牵头组织中国建筑标准设计研究院等单位，成功申报 2017 年住建部科技计划项目《中欧装配式建筑技术转移重点领域和实施路径研究》，已完成课题开题，并在住博会期间组织召开《2017 年中外装配式建筑技术转移交流论坛》。

3、联合中国建筑科学研究院，成功参与申报国家认监委行业标准《装配式建筑部品部件认证通用规范》，完成了筹备会和编制组第一次工作会。

4、协助绿色建筑发展处，完成 GEF 项目五期《北京市绿色建筑金融保险机制和政策研究》课题申报、合同签订。

5、完成科技司雄安课题有关《雄安新区绿色建材（部品）评价方法及认证准入方案》中的《雄安新区绿色建材（部品）评价标识的准入和退出机制》和《雄安新区绿色建材（部品）评价的程序、标识》研究报告。

6、完成《中国新城新区绿色建设方略》书稿初稿。

（三）能力建设进一步加强

1、通过公开招聘，新入职两名员工，均为两名材料学专业硕士，团队人员数量达到 10 人。两名员工通过认证检查员资格考试，并完成认监委检查员注册，专职检查员数量达到 7 人。完成 11 名检查员中国认证认可协会在线继续学习和年度确认。

2、邀请专家，开展员工内部培训 5 次，内容涉及审查前期准备事项、工厂审查要点、实施规则编制、认证机构风险等主题，派员参加认监委培训和工作交流会 3 次。

（四）日常管理有序进行

1、向认监委提交认证中心延续认证资质批准书申请材料，顺利通过延续批准。

2、完成认监委、工商局、税务局、国资委、财政部等部门要求的年审资料报送、年度报告公示、所得税汇算清缴、年度决算、财务会计决算等工作。

3、完成认证中心经营范围变更申请和证书换领。

4、完成认证证书发放、公告、认监委备案，公积金缴存基数调整以及日常报税、缴税、报销、凭证编制等日常工作。完成中央部门企业快报填报工作。

四、结束语

在 2018 里 KCPC 将以继续履行社会责任为核心工作，积极探索以规范市运作、创新技术服务为抓手，为构建认证认可诚信体系制定下计划：

1、加强团队建设。调整原有组织架构。实施规则的新老交换，公示并进行备案。

2、全面完成认证实施规则。在 2017 年的工作基础上，全面完成对现有认证实施规则的修改和抽检方案的配套，突出绿色、节能、耐久要求，适度提高相关关键性性能指标，

完善抽样方法和封样形式。坚持“逢认必抽”，工厂审查和抽检均合格后才发证书。

3、参与组建检测机构。联合雄安集团等单位，组建中国雄安绿色建筑检测认证中心有限公司，并申报国家绿色建筑质量监督检验中心（雄安），服务雄安新区工程建设。

4、大力开展绿色发展咨询。采用“三面五定”方法，为省、市、县、镇、村提供全方面多层次绿色发展咨询，构建绿色“三生空间”，打造绿色发展方式和绿色生活方式新样板。

5、推进采信。依托中心五大联盟以及康居示范工程、科技示范工程、绿色建筑园区示范等，推动政府采信。依托提升认证质量，清理中小企业，增加康居认证含金量，引领市场分级，组织项目对接，推动市场采信。

6、推进中心内部业务合作。认证中心和中心各处室全面、灵活开展人员合作和业务融合，补齐各处室有些业务涉嫌红顶中介不能开展、活多人少等短板，实现中心人员、业务一盘棋。

7、认真做好课题研究。对目前承担的科技部“十三五”子课题“工业化建筑部品与构配件风险等级分类研究”、认监委行业标准《装配式建筑部品部件认证通用规范》和《中欧装配式建筑技术转移机制研究》、《综合利用尾矿制取绿色建材产业发展研究》、《基于分布式能源和可再生能源的建筑

智慧能源微网发展路径研究》3 个部科技计划项目，加强时间节点控制和质量控制。

